



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2150/16-135

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389**, dana 9. veljače 2021. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886** dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek i to:

zk. ul. 113 k.o. Osijek, kč. br. 8882/15, u naravi suvlasnički dio 5/100, put, Vukovarska cesta 308

za iznos od 1.001,00 kn.
2. Nalaže se FINI RC Osijek da bez odgode a po pravomoćnosti ovog Rješenja izvrši povrat dijela uplaćene jamčevine u iznosu od 3.110,50 kn uplatitelju Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 ID nadmetanja 27171 a da sa računa FINE broj HR3323900011300028779 izvrši prijenos iznosa od 1.001,00 kn (kupovnina) temeljem uplaćene razlike jamčevine na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2150-16.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te nakon što FINA postupi po točki 2. ovog Rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka te će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kuca na dosuđenoj nekretnini i brisati prava i tereti upisani na nekretnini.
5. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine

dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103 st. 6 OZ).

6. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Osijek izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju Rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja.
7. Ovo Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 4.11.2020. g. do 26.1.2021. g. (ID nadmetanja: 27171) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao kao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-2150/16-111 od 14. lipnja 2019. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetnu nekretninu, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 131/20), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 9. veljače 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Zorislav Novoselac
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. zk. odjelu Osijek – nakon pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča uz 133
5. Armagor Estate d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106
6. Slavonija metali d.o.o. Osijek, Vukovarska 308
7. K- 22.2.

Broj zapisa: **eb2f7-1834f**

Kontrolni broj: **09f4f-07fc7-c3a31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.